Anexo:

**拟交易不动产相关信息免费自助获取途径**

**Acceso gratuito para el autoservicio de la obtención de la información relacionada con la propiedad inmobiliaria a negociar**

1. Las autoridades de registro de bienes raíces proporcionará gratuitamente la información de registro de bienes raíces (incluida la información de propiedad, información sobre el estado natural, la existencia o no de carga de derechos, restricciones judiciales sobre los bienes raíces, entre otros) y se podrá acceder a ella a través de la “Plataforma de servicios en línea del campo de registro de bienes raíces de Beijing” (dirección del sitio web: [http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go）O](http://bdc.ghzrzyw.beijing.gov.cn/eo/user/index.go%EF%BC%89O) por la APP “ Registro de bienes raíces de Beijing en su palma” (北京市不动产掌上登记中心, en idioma chino) o la APP “BeijingTong” (北京通, en idioma chino) o en la sala de registro de bienes raíces de cada distrito a través de la máquina o ventanilla de consulta de autoservicio.

2. El modelo de contrato de transacción de inmobiliarios se podrá descargar en la página web oficial de la Comisión Municipal de Vivienda y Desarrollo Urbano Rural de Beijing de forma gratuita. Página web: http://zjw.beijing.gov.cn/bjjs/fwgl/fdcjy/fdcjyxxgs/xzhtsfwb/index.shtml

3. La información de las regulaciones zonificadas que afectan a los bienes raíces se podrá encontrar de forma gratuita en la página web oficial de la Comisión Municipal de Planificación y Recursos Naturales de Beijing. Página web: http://ghzrzyw.beijing.gov.cn/zhengwuxinxi/ghcg/xxgh/

4. La información sobre los atrasos de impuestos de las empresas se podrá consultar gratis en la página web oficial de la Oficina de Impuestos de Beijing de la Administración Estatal de Impuestos. Página web:

http://beijing.chinatax.gov.cn/bjsat/office/jsp/qsgg/query.jsp

5. El pago de los derechos de los servicios públicos relacionados con el sector inmobiliario se podrá solicitar gratuitamente de las siguientes formas:

Tarifa de electricidad: 95598 línea directa de energía eléctrica, aplicación “red estatal en línea” (网上国网, en idioma chino), oficinas comerciales locales de energía eléctrica, 95598 página web interactiva inteligente （http://www.95598.cn/person/as/index.shtml)

Tarifa de agua: línea directa de suministro de agua: 96116, cuenta oficial de WeChat del “Grupo de Suministro de Agua de Beijing” (北京市自来水集团, en idioma chino), en las salas de servicio de agua

Tarifa de gas: línea directa de gas 96777, aplicación “Beijing gas” (nombre en chino: 北京燃气), puntos de servicio de gas en diferentes regiones;

Gastos relacionados con el cable Gehua: línea directa de Gehua 96196, salas de negocios, salas de negocios en línea de Gehua (Página web: https://www.96196.tv/)

6. La información sobre la cancelación o revocación de la licencia de funcionamiento de una empresa podrá obtenerse de manera gratuita a través del “sistema nacional de publicidad de información crediticia empresarial” (Página web: http://www.gsxt.gov.cn/index.html). Se podrá obtener gratuitamente información sobre si una empresa está en proceso de quiebra a través de la “Red nacional de información sobre casos de reorganización por quiebra de empresas” (Página web: http://pccz.court.gov.cn/pcajxxw/index/xxwsy).

Las informaciones anteriores se podrán consultar en el sitio web de “Ventana de la Capital” (首都之窗, en idioma chino) , ruta: “Trámites frecuentes” (办事热点, en idioma chino) , “Registro de bines raíces” (不动产登记, en idioma chino), “Plataforma de servicios en línea de registro de bienes raíces de Beijing” (北京市不动产登记领域网上办事服务平台, en idioma chino), “Consulta de información (信息查询, en idioma chino)” “Consulta integral” (综合查询, en idioma chino). Nuestro comité revisará o actualizará a tiempo de acuerdo con el cambio de la ruta de acceso a la información relacionada.