N.º de contrato:

Contrato de derechos de las obligaciones principales y la hipoteca de bienes raíces

(exclusivo para el registro de bienes raíces)

Deudor hipotecario: (En adelante, la Parte A)

Tipo de documento de identidad: Número de documento de identidad:

Dirección: Teléfono:

Acreedor hipotecario: (en adelante, la Parte B)

Tipo de documento de identidad: Número de documento de identidad:

Dirección: Teléfono:

Ambas partes acuerdan celebrar el presente contrato mediante negociaciones con el fin de solicitar a la Institución de Registro de Bienes Raíces el establecimiento del: □Registro de hipoteca inmobiliaria □Registro de preaviso de hipoteca inmobiliaria □Registro de preaviso de hipoteca inmobiliaria de vivienda comercial de venta anticipada..

**Artículo I: Detalles de los derechos de las obligaciones principales**

1. Monto y moneda de los derechos de las obligaciones principales:

2. Período de ejecución de las obligaciones:

**Artículo II: Detalles de la hipoteca**

1. □ Número del Certificado de propiedad del bien raíz:

o □Número del Certificado de registro de preaviso del bien raíz (Certificado de registro de preaviso de vivienda comercial de venta anticipada):

2. La dirección del bien raíz hipotecado:

3. Área de construcción del bien raíz hipotecado:

4. Monto de los derechos de las obligaciones principales garantizados:

5. Alcance de la garantía:

6. El deudor:

7. ¿Existe algún convenio que prohíbe o restringe la transferencia del bien raíz hipotecado?: □ Sí □ No

8. Nota:

**Artículo III: Acuerdos especiales**

1. Ambas partes confirman de manera conjunta lo siguiente: el presente contrato solo sirve para solicitar el contrato de derechos de las obligaciones principales y la hipoteca de bienes raíces a la Institución de Registro de Bienes Raíces la tramitación del □Registro de hipoteca inmobiliaria □Registro de preaviso de hipoteca inmobiliaria □Registro de preaviso de hipoteca inmobiliaria de la vivienda comercial de venta anticipada. De este modo, a menos que ambas partes acuerden lo contrario, no se puede utilizar para otros fines.

2. Ambas partes se comprometen de manera conjunta a que los contenidos del presente contrato sean verdaderos y precisos. En caso de información falsa, las dos partes resolverán la disputa por sí mismas y estarán dispuestas a asumir la responsabilidad legal por falso testimonio.

3. Ambas partes deberán acordar cualquier contenido no previsto en el presente contrato.

**Artículo IV: Otros**

1. El presente contrato tiene el mismo efecto legal que otros contratos relevantes firmados por la Parte A, la Parte B y las partes relacionadas. En caso de existir cualquier conflicto o contradicción con otros contratos relevantes, prevalecerá el presente contrato.

2. El presente contrato entrará en vigor a partir de la firma (sello) del presente documento por ambas partes.

3. El presente contrato se firma en \_\_\_\_ ejemplares de mismo tenor, \_\_\_\_ para la Parte A, \_\_\_\_ para la Parte B y una para la Institución del registro de bienes raíces.

Parte A (firma o sello oficial): Parte B (firma o sello oficial):

Abogado: Abogado:

Día mes año día mes año